

**3. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул Макаренко 15 за 2015 г.**

Перечень работ и услуг	Фактические годовые затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Фактические затраты на 1 кв. м площади, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>	<b>1 396 366,86</b>	<b>21,28</b>
1.01 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	348 938,28	5,32
работы выполненные за счёт содержания:		
замена ламп накаливания – 70 шт	установка компенсаторов-3шт	
замена пакетных выключателей-8шт	промывка системы отопления	
замена патронов- 24 шт	гидравлические испытания	
замена канализационных стояков – 4м	проверка размеров конусов	
установка светильников- 56 шт	очистка кровли от снега- 1835 кв.м	
установка плафонов-56шт	очистка подвалов от мусора- 1318 кв.м	
установка шаровых кранов- 140шт	смена замков- 6шт	
смена сборок-70шт	ремонт дверных полотен-3 шт	
установка хомутов-1шт	установка и снятие пружин-8 шт	
замена манометров-8шт	очистка козырьков от снега-8 шт	
замена термометров-8 шт	окраска малых форм- 35 кв.м	
замена ламп ДРЛ-5шт	высадка цветочной рассады	
установка автоматов25А- 20шт	завоз песка на зиму	
установка автоматов 16А – 24 шт	проведение ППР	
сгон-70 шт	устранение засоров	
муфта-70 шт		
установка регистров-1шт		
Обсл. ВДИО и КЭ - Затраты на материалы	93 048,68	1,42
Обсл. ВДИО и КЭ - Прочие расходы	31,37	0,00
Обсл. ВДИО и КЭ - Услуги подрядной организации	195 310,08	2,98
Обслуж. ВДИО и КЭ - автоуслуги	19 348,15	0,29
Замена светильников	16 000,00	0,24
сброс снега	25 200,00	0,38
1.02 Аварийно-ремонтное обслуживание	50 760,75	0,77
1.03 Санитарные работы	343 364,04	5,23
Затраты на материалы	21 675,96	0,33
Услуги подрядной организации - Уборка дворовой территории	232 049,42	3,54
Услуги подрядной организации - Уборка МОП	89 638,66	1,37
1.04 Дератизация и дезинсекция	3 815,50	0,06
1.05 Вывоз и утилизация КГМ	50 904,01	0,78
1.06 Вывоз и утилизация ТБО	99 775,36	1,52
1.07 Общеэксплуатационные	211 406,44	3,22
1.08 Платежи в бюджет (НДС)	40 024,30	0,61
1.09 Управление многоквартирным домом	116 140,06	1,77
1.10 Техническое обслуживание, ремонт ОПУ,САРТ	63 438,12	0,97
1.11 Обслуживание охраной сигнализации ПУ	24 000,00	0,37
1.12 Обслуживание бойлера	43 800,00	0,67
<b>2. Текущий ремонт</b>	<b>84 251,52</b>	<b>1,54</b>
замена светильников (с аренды)	60 759,90	1,11
снос аварийных деревьев (бюджетные ср-ва)	23 491,62	0,43

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
1. Долг на начало периода	266 672,35	564,94	
2. Ссубсидия из бюджета города		23 491,62	
3. Начислено	1 277 540,62		
4. Оплачено	1 282 782,88	81,45	
5. Задолженность на конец отчетного периода	261 430,09	483,49	0,00
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду 2014г.		197 362,00	
7. Выполнено работ, оказано услуг	1 396 366,86	84 251,52	0,00
8. Остаток на конец расчетного периода	-380 256,33	136 118,61	0,00
9. Получено денежных средств за рекламу, аренду за 2015 г		357 552,00	
10. Выполнено ремонта с аренды		60 759,90	

Исполнительный директор  
ООО "УКЭЖ" Сибирская Инициатива"

/ С.В. Соловьев /

Дата \_\_\_\_\_ 2016 г. Исполнитель \_\_\_\_\_ (Е.Б. Писарева) тел:240-97-12